

**LAPLAN a.s.**  
Cejl 504/38,  
602 00 Brno

V Kopřivnici 28. 04. 2025

## **Vyjádření k PD „Rekonstrukce přístavby ZŠ Náměstí na byty“**

Na základě Vaší žádosti ze dne 27. 03. 2025 sdělujeme, že

### **souhlasíme**

- s provedením stavby „**Rekonstrukce přístavby ZŠ Náměstí na byty**“ v ochranném pásmu teplovodu dle předložené dokumentace
- s připojením k systému centrálního zásobování teplem v Kopřivnici dle žádosti ze dne 27.03.2025. Před zahájením dodávek tepla musí být uzavřena smlouva o dodávce tepla s oprávněnou osobou vlastníka objektu – odběratelem.

***Pro realizaci teplovodní přípojky v rámci stavby „Rekonstrukce přístavby ZŠ Náměstí na byty“ stanovujeme tyto podmínky pro provádění prací v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie:***

#### **1. Ochranná pásma obecně**

Ochranná pásma zařízení pro rozvod tepelné energie jsou definována v § 87 zákona č. 458/2000 Sb. - Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) takto:

(1) Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby nebo společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo dnem, kdy nabude právních účinků územní souhlas s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie do provozu.

(2) Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m.

(3) U předávacích stanic, které jsou umístěny v samostatných budovách, je ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 2,5 m kolmo na půdorys těchto stanic a vodorovnou rovinou, vedenou pod těmito stanicemi ve svislé vzdálenosti 2,5 m.

(4) V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit zařízení pro výrobu nebo rozvod tepelné energie nebo omezit nebo ohrozit jeho bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být

prováděny tak, aby nedošlo k poškození zařízení pro výrobu nebo rozvod tepelné energie. Pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud se prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu, stanoví provozovatel tohoto zařízení podmínky. Ostatní stavební činnosti, umisťování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech je možno provádět pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele tohoto zařízení. Podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo souhlas, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen, se připojují k návrhu regulačního plánu nebo návrhu na vydání územního rozhodnutí nebo oznámení záměru v území o vydání územního souhlasu; orgán, který je příslušný k vydání regulačního plánu nebo územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, podmínky nepřezkoumává.

(5) Prochází-li zařízení pro rozvod tepelné energie budovami, ochranné pásmo se nevymezuje. Při provádění stavebních činností musí vlastník dotčené stavby dbát na zajištění bezpečnosti tohoto zařízení.

2. Rozvod tepelné energie je proveden v předizolovaném potrubí (dále PI potrubí). V souběhu cca 200 mm nad povrchem izolace PI potrubí jsou vedeny datové kabely a chráničky datových kabelů přenosů dat. V této výšce jsou rovněž osazeny výstražné fólie zelené barvy. Při úpravách terénu nesmí být odkryto PI potrubí více jak 300 mm nad horní hranu izolace. V nutných případech je možné v rámci úprav terénu souběžné datové kabely a chráničky datových kabelů uložit po odkopání a uvolnění níže podél stávající trasy PI potrubí.
3. Předizolované potrubí není možné za provozu odkopat v delších úsecích trasy než 3 m – tím je myšleno odkopání zásypu po povrch horní nebo boční hrany izolace. Vzhledem k tomu že v PI potrubí je v provozu hrozí lokální nestabilita PI potrubí („vyskočení PI potrubí z výkopu a jeho poškození“). **Stavebník je povinen realizovat stavbu dle výkresu č.02 SO06 – Přípojka teplovodu, zpracované v 10/2023 společností MS Projekt s.r.o.**
4. Stavebník musí oznámit společnosti TEPLO Kopřivnice s.r.o, IČ 26789264 (dále jen TEPLO) zahájení prací minimálně 7 pracovních dnů předem Stavebník před zahájením stavebních prací v ochranném pásmu dohodne s pracovníkem TEPLA vytýčení zařízení pro rozvod tepelné energie. Bez vytýčení a přesného určení vedení tepelného zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. V lomových bodech teplovodu budou před započítím prací provedeny sondy ručním výkopem. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol nebo zápis ve stavebním deníku - kontakt tel. 739 551 614.
5. Stavebník musí před zahájením prací prokazatelně seznámit všechny pracovníky (kterých se to týká) s polohou teplovodního potrubí, těmito podmínkami a upozornit na případné odchylky od výkresové dokumentace.
6. Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo zařízení pro rozvod tepelné energie.
7. Obecně je zakázán pojezd stavebními stroji a mechanismy v ochranném pásmu teplovodu. V případě nutnosti vjezdu nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů, požadujeme zařízení pro rozvod tepelné energie zabezpečit před poškozením (např. překrytím silničními panely odpovídající nosnosti) v souladu s bodem 3 tohoto vyjádření.
8. Stavebník zajistí ochranu zařízení pro rozvod tepelné energie tak, aby nedošlo k jeho poškození.
9. Výkopové a zemní práce v ochranném pásmu tepelného zařízení budou prováděny ručně bez použití mechanizačních prostředků. Před prováděním

- výkopových nebo zemních prací v ochranném pásmu tepelného zařízení oznámí písemně rozsah prací a technologický postup prací společnosti TEPLO. Práce je možno zahájit až po písemném odsouhlasení rozsahu a postupu prací společností TEPLO. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu tepelného zařízení vyzve stavebník odpovídající za stavební činnost pracovníka TEPLO ke kontrole - kontakt tel. 739 551 614.
10. Zemní práce musí být prováděny v souladu s CSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/90 Sb.
  11. Místa křížení a souběhy musí být vyprojektována a provedena v souladu s ČSN 73 6005.
  12. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad rozvodem tepla.
  13. Každé poškození tepelného zařízení musí být okamžitě nahlášeno dispečinku TEPLA – kontakt na dispečerské pracoviště tel. 602 684 909.
  14. Před každým zásypem odkrytého tepelného zařízení (při křížení, souběhu apod.) kontaktovat osobu zodpovědnou za provoz TEPLA - kontakt tel. číslo 739 551 614 (nutná fyzická kontrola na místě se zápisem ve stavebním deníku stavebníka).
  15. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení tepelného zařízení v místě křížení.
  16. Technologie hutnění v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla bude zvolena taková, aby nedošlo k jeho poškození.
  17. Manipulace se zařízením pro rozvod tepelné energie bude prováděna za účasti zástupce TEPLA. V případě narušení nebo i sebemenšího poškození zařízení pro rozvod tepelné energie bude tato skutečnost neprodleně nahlášena na TEPLA – kontakt na dispečerské pracoviště tel. 602 684 909 a zařízení společnosti TEPLO bude na náklady stavebníka uvedeno do původního stavu a odsouhlaseno pracovníkem společnosti TEPLO ve stavebním deníku – kontakt tel. číslo 739 551 614.
  18. Stavebník vyzve zástupce TEPLA před dokončením prací v ochranném pásmu tepelného zařízení ke kontrole - kontakt tel. číslo 739 551 614.
  19. Stavební činnosti v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie je možné realizovat pouze při dodržení výše uvedených podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu teplovodního zařízení, považovány za činnost v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění. Za stavební činnost se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu teplovodního zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
  20. Při každé změně projektu nebo stavby je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
  21. **V rámci stavby požadujeme, aby v místnosti, kde bude umístěna objektová předávací stanice byl instalován samostatný přívod elektrické energie k měřiči tepla a přístup k internetu pro zajištění přenosu dat – konektivita od Kabelové televize Kopřivnice s.r.o.**

Doba platnosti tohoto vyjádření je jeden rok od data vydání.

S pozdravem

Ing. Igor Kocurek  
jednatel společnosti

**Příloha:**

1 x výkres č.02 SO06 - Přípojka teplovodu, zpracované v 10/2023 společností MS  
Projekt s.r.o.